



MAA-AMET

Erkko Teder
Roadplan OÜ
erkko@roadplan.ee

Teie 28.12.2022

Meie 20.01.2023 nr 6-3/22/21924-2

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

**Riigitee 25 Mäeküla-Koeru-Kapu km
5,01-17,73 Suurpalu-Vao lõigu
rekonstrueerimise põhiprojekt**

Roadplan OÜ esitas 28.12.2022 Maa-ametile kooskõlastamiseks Transpordiameti tellimisel koostatud Riigitee 25 Mäeküla-Koeru-Kapu km 5,01-17,73 Suurpalu-Vao lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt. Projekti eesmärk on riigitee 25 Mäeküla-Koeru-Kapu km 5,01-17,73 Suurpalu-Vao lõigu rekonstrueerimine, mis sisaldab katendi ning muldkeha remonti.

Maa-amet on nõustunud projekteerimistingimuste eelnõuga ehitusprojekti koostamiseks 29.03.2021 kirjaga nr 6 3/21/4953-2 tingimusega, et kui projektlahendus puudutab kinnisasju, millele on seatud hoonestusõigus või kasutusvaldus palume kavandatud tegevused kooskõlastada hoonestaja või kasutusvaldajaga. Sama kirjaga on esitatud teave geodeetiliste märkide osas.

Edastatud projektlahenduses on arvestatud projekteerimistingimuste kooskõlastuses esitatud märkustega geodeetiliste märkide osas.

Projektlahendus hõlmab kinnisasju, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet ja maaüksusi:

Sandre-Aadu (katastritunnus 32501:001:0132) – piirneb rekonstrueeritava teega, projekteeritud trüüp;

Rebase (katastritunnus 32501:001:0107) – kinnisasjast on kavandatud äralõige ca 54m². Rebase kinnisasjale on seatud kasutusvaldus Eelar Sammler kasuks. Kavandatud tegevused tuleb kooskõlastada eraldi kasutusvaldajaga;

Sooserva (katastritunnus 32501:001:0131) – kinnisasjast on kavandatud äralõige ca 262m², projekteeritud trüüp;

Orava (katastritunnus 25501:001:0017) – kinnisasjast on kavandatud äralõige ca 169m²;

Teeotsa (katastritunnus 25501:001:0016) – kinnisasjast on kavandatud äralõige ca 191m²;

Hõiskamäe (katastritunnus 28801:005:0540) – kinnisasjast on kavandatud äralõige ca 649m². Hõiskamäe kinnisasjale on seatud kasutusvaldus Vahur Palu kasuks. Kavandatud tegevused tuleb kooskõlastada eraldi kasutusvaldajaga;

Kubja (katastritunnus 28801:005:0640) – kinnisasjast on kavandatud äralõige ca 77m². Kubja kinnisasjale on seatud kasutusvaldus AS-i Peetri Põld ja Piim kasuks. Kavandatud tegevused tuleb kooskõlastada eraldi kasutusvaldajaga;

Pühendaja (katastritunnus 31403:001:0264) – kinnisasjast on kavandatud äralõige 48m². Pühendaja kinnisasjale on seatud kasutusvaldus Ants Tambla kasuks. Kavandatud tegevused tuleb kooskõlastada eraldi kasutusvaldajaga.

Lisaks piirneb rekonstrueeritav tee **Reinuki** katastriüksusega (tunnus 25501:001:0611), mis on kantud katastrisse, kuid mille osas ei ole maareformi toimingud lõpule viidud. Reinuki katastriüksusel rekonstrueeritakse mahasõit.

Rava metskond 481 (katastritunnus 25501:001:0267), Rava metskond 132 (katastritunnus 28801:005:0044), Rava metskond 133 (katastritunnus 28801:005:0048) ning Rava metskond 75 (katastritunnus 28801:005:0049) kinnisasjade riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK). Keskkonnaminister on 14.04.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/301 volitanud RMK-d Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatel kinnisasjadel, mille riigivara volitatud asutus on RMK, esindama Eesti Vabariiki kui kinnisasja omanikku teiste isikute poolt taotletavate projekteerimistingimuste, ehitusloa ja kasutusloa andmise menetlustes ning kooskõlastama ehitusprojekte, kui ehitamine või ehitise avaldab mõju kinnisasjale. Palume pöörduda vajaliku kooskõlastuse saamiseks RMK poole.

Maa-amet nõustub kavandatud projektlahendusega. Kasutusvaldusesse antud maade osas annavad kooskõlastuse kavandatud tegevustele isikud, kelle kasuks on kasutuvaldus seatud. Kui kinnisasjadest on kavandatud äralõiked tuleb need välja jagada ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile riigivaraseaduses sätestatud korras üle anda enne projekti realiseerimist ja ehitusloa menetlust. Palume alustada maakorraldustoimingutega esimesel võimalusel. Palume Maa-amet kaasata ehitusloa andmise menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Teadmiseks: Kasutusvaldajad

Tuuli Saar
5697 1822 tuuli.saar@maaamet.ee